



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

— O společnosti

Naše společnost byla založena v roce 2009 a její hlavní podnikatelskou činností je správa nemovitostí, především pak bytových domů. Aktuálně spravujeme více než 1 500 jednotek v Plzni a jeho okolí, ale i v Praze.

Na základě nasbíraných znalostí a zkušeností s tím, co bytové domy a jejich vlastníky nejvíce trápí, nabízí společnost RARITA svým klientům komplexní řešení správy domu tak, aby co nejméně zatěžovala výbor Společenství i jednotlivé vlastníky.

Rozsah služeb

Naši klienti mají na výběr ze čtyř různých balíčků služeb a je jisté, že každý klient si v nabídce najde ten svůj.

1. Základní balíček

- › Vedení účetnictví dle platné legislativy.
- › Zpracování roční účetní závěrky.
- › Přihláška k registraci pro právnické osoby.
- › Zpracování daňového přiznání z příjmu právnických osob.
- › Zajištění kontroly finančním úřadem.
- › Správce nemá přístup k bankovnímu účtu společenství vlastníků jednotek.

2. Rozšířený balíček

- › Služby obsažené v základním balíčku.
- › Evidence vlastníků a nájemníků jednotek.
- › Výpočet a stanovení výše záloh (služby, fond oprav).
- › Evidence dluhů (zajišťování soudního i mimosoudního vymáhání pohledávek).
- › Evidence a výběr plateb za služby, příspěvků do fondu oprav atd.
- › Zpracování ročního vyúčtování služeb.
- › Zřízení a dohled nad bankovním účtem SVJ.

3. Komplexní správa

- › Služby obsažené v základním a rozšířeném balíčku.
- › Právní poradenství, výběrová řízení.
- › Zajištění provozu objektu včetně technických zařízení.
- › Zajištění oprav, údržby a rekonstrukcí společných prostor domu.
- › Smluvní zajištění dodávky médií (dodávky vody, elektřiny, servis výtahů...), zajišťování havarijní služby.
- › Revize, zajišťování protipožárního zabezpečení domu.
- › Vedení a archivace technické dokumentace.
- › On-line přístup k dokumentům (klientská sekce).
- › Zdarma za vás zorganizujeme pravidelnou roční schůzi SVJ, zúčastníme se jí a zpracujeme požadavky z ní plynoucí.
- › Zřízení a dohled nad bankovním účtem včetně hrazení faktur SVJ.
- › Pravidelná měsíční kontrola plateb všech vlastníků a případné upomínání nedoplatků.

4. VIP správa aneb vše pod jednou střechou

- › Služby obsažené v komplexní správě.
- › 1x týdně úklid společných prostor.*
- › 1x měsíčně prohlídka objektu domovníkem včetně zajištění drobných oprav (např. výměna žárovek, opravy dveří, zamalování šmouh na stěnách, aktualizace zvonkových tabel atd.).*
- › Odečty měřidel ve společných částech domu.

Proč svěřit dům do správy právě nám?

- ✓ Veškerou administrativu spojenou se založením Společenství zajistíme my.
- ✓ Založíme Společenství vlastníků pouze na základě prohlášení vlastníka, čímž se výrazně urychlí zápis jednotek do KN, a investor stavby nemusí zdlouhavě čekat na doplatky kupní ceny.
- ✓ Obratem po založení Společenství převedeme veškeré dodavatelské smlouvy na Společenství, čímž vám odpadá povinnost tyto služby platit (pojištění domu, servis výtahu, elektřina, svoz odpadu, voda atd.).
- ✓ Do první schůze Společenství, kde si vlastníci odhlasují příspěvky do fondu oprav, hradíme veškeré faktury Společenství za služby ze svých prostředků (jelikož Společenství z počátku nemá žádné finanční prostředky), a jakmile to stav účtu Společenství umožní, přefakturujeme hrazené náklady. Usnadníme tak start novému domu.
- ✓ Nabízíme i možnost profesionálního předsedy, pro případ, že se nikdo z vlastníků nechce ujmout člena výboru Společenství.
- ✓ Jsme pojištěni proti způsobeným škodám s limitem plnění 10 mil. Kč.

*„Naším cílem je individuální přístup ke klientovi,
rychlý a kvalitní servis.“*

- ✓ Mnoho vlastníků si pořizuje jednotky za účelem uložení finančních prostředků a dále je pronajímá. Takovým vlastníkům umíme nabídnout nadstandardní službu ve formě odhadného vyúčtování při změně nájemníka. Více na www.odhadnevyuctovani.cz
- ✓ Dokud nebude převedena jednotka na vašeho klienta, nebudeme účtovat správcovský poplatek. Naše služby jsou pro vás zdarma!
- ✓ Nabízíme čtyři úrovně služeb, ze kterých si vybere každý.
- ✓ Vlastníkům nenavýšujeme správcovský poplatek o inflaci.
- ✓ Zajistíme pojištění domu s velmi atraktivním rozsahem krytí a 50% slevou.
- ✓ Naši ochotní pracovníci jsou k dispozici každý pracovní den, připraveni poskytnout vašim klientům maximální servis.
- ✓ Považujeme za standard, že Společenství bude mít veškerou dokumentaci on-line.

On-line aplikace



Pro pohodlí svých klientů, kteří využívají našich komplexních služeb, jsme zřídili on-line přístup k dokumentům (fakturám, smlouvám, vyúčtováním, revizím atd.) přes klientskou sekci.

V praxi to znamená, že máte nejen veškerou dokumentaci uloženou v papírové podobě u nás, ale zároveň rychlý a přehledný přístup k dokumentům kdykoliv přes internet.

Reference

Spolupracujeme s významnými developery plzeňského regionu, ale i jednotlivými investory, kteří nám svěžují své domy do správy. Proč? Protože se již přesvědčili, že poskytujeme perfektní servis, individuální a korektní přístup jak k developerovi, tak k vlastníkovi jednotky.

Mezi dva naše nejvýznamnější partnery patří společnost IKO stavby s.r.o. a Stavitelství ŠMÍD s.r.o., se kterými jsme již založili mnoho nových Společenství.





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

RARITA – správa nemovitostí

Karlovarská 22, 301 00 Plzeň

+420 776 725 439

info@raritasro.cz

www.raritasro.cz