



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Sídlo: Karlovarská 22, 301 00 Plzeň

Tel.: Martina Bečvářová, tel.: 776 725 409

e-mail: [info@raritasra.cz](mailto:info@raritasra.cz)

V Plzni, dne

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ**  
**Sestava nákladů**

Společenství vlastníků .....

Sídlo:

*PODLE TĚTO SESTAVY SE VYPOČÍTÁJÍ CENY  
ZA OEDEN DÍLEK, KTERÉ SE DODÁVÍ  
DO TABULKY „VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ“*

náklad na zúčtovací jednotku	% rozdělení	spotřeba / měrná jednotka	cena za jed. fakturační vč. DPH	náklady Kč	součet spotřeb bytů (m2, dlilky)	cena za jednotku výpočtová
<b>otop celkem byty+NP</b>						
základní složka otop	40%	43,00 GJ	375,99 Kč	16167,570 Kč	659,22 m2 podl.pl.	9,810 Kč
spotřební složka otop	60%	17,20 GJ		6467,028 Kč	4385,54 dlilky celkem	2,212 Kč
měrné ukazatele spotřeby tepla		25,80 GJ		9700,542 Kč		
		0,065228604 GJ/m2				
<b>ohřev TV celkem byty +NP</b>						
základní složka TV ohřev	30%	30,00 GJ	375,99 Kč	11279,700 Kč	659,22 m2 podl.pl.	5,133 Kč
spotřební složka TV ohřev	70%	9,00 GJ		3383,910 Kč	17,00 TV pom.m3	464,458 Kč
SV pro TV celkem byty+NP	100%	21,00 GJ		7895,790 Kč		
měrné ukazatele spotřeby tepla		17,00 m3	68,46 Kč	1163,820 Kč	17,00 TV pom.m3	68,460 Kč
		0,045508328 GJ/m2				

kontr.součet

27447,270

*= KONTROLNÍ SOUČET  
(SOUHRNŮ S FAKTURAMI)*

*CENA TEPLINY ZA 1GJ*

*SPRÁVA DOMU*

*CELKOVÉ NÁKLADY DOMU ZA ODDZ*



SPRÁVA NEMOVITOSTI

### VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ Sestava nákladů

Sídlo: Karlovarská 22, 301 00 Plzeň

Tel.: Martina Bečvářová, tel.: 776 725 409

e-mail: [info@raritasro.cz](mailto:info@raritasro.cz)

Společenství vlastníků .....

Sídlo:

V Plzni, dne

náklad na zúčtovací jednotku	% rozdělení	spotřeba / měrná jednotka	cena za jed. fakturační vč. DPH	náklady Kč	součet spotřeb bytů (m2, dlilky)	cena za jednotku výpočtová
otop celkem byty+NP	40%	43,00	375,99 Kč	16167,570 Kč	659,22	9,810 Kč
základní složka otop	40%	17,20		6467,028 Kč	4385,54	2,212 Kč
spotřební složka otop	60%	25,80		9700,542 Kč		
měrné ukazatele spotřeby tepla		0,065228604	GJ/m2			
ohřev TV celkem byty +NP	30%	30,00	375,99 Kč	11279,700 Kč	659,22	5,133 Kč
základní složka TV ohřev	30%	9,00		3383,910 Kč	17,00	464,458 Kč
spotřební složka TV ohřev	70%	21,00		7895,790 Kč		
SV pro TV celkem byty+NP	100%	17,00	68,46 Kč	1163,820 Kč		68,460 Kč
měrné ukazatele spotřeby tepla		0,045508328	GJ/m2			

kontr.součet

27447,270

CELKOVÉ ODEBTY  
TEPLA VODY ZA 025. DŮM

CELKOVÉ ODEBTY  
ZA 025. DŮM

CELKOVÉ MĚRNÉ DŮMŮ

CELKOVÉ MĚRNÉ DŮMŮ  
ZA 025. DŮM







SPRAVA NEMOVITOSTI

Sídlo: Karlovarská 22, 301 00 Píseň

Tel.: Mgr. Martina Bečvářová, tel.: 776 725 409

e-mail: [info@raritasro.cz](mailto:info@raritasro.cz)KONZERV!  
PŘEHLÉD PRO VLASTNÍKYVYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ za rok  
2011  
BYT Č. 1

bydliště:

Číslo bytu:

Adresa:

Evidenční číslo:

Položka	Náklady celkem na celý dům	odběrné místo	náklady na jednotku	počet jednotek	Náklad v Kč na byt	přeplatek nedoplatek
úklid - dle počtu osob zálohy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
studená voda dle m <sup>3</sup> voda - zálohy	7462,00	109,00	68,46	5,83	399,11 600,00	200,89
el. sp. prostor dle počtu osob elektrifina - zálohy	2411,00	828,00	2,91	92,00	267,89 150,00	-117,89
voda společné prostory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpad-dle počtu osob zálohy	839,00	828,00	1,01	92,00	93,22 150,00	56,78
teplá voda ohřev vody	11279,70	30,00	viz sestava	42,14	2341,58	-1591,58
studená voda pro ohřev	1163,82	17,00	68,46	3,99	750,00	
teplá voda - zálohy						
teplo dle sestavy	16167,57	43,00	viz sestava	571,43	1677,40 2400,00	722,60
teplo - zálohy						
Celkové vyúčtování služeb - NEDOPLATEK					4050,00	-729

Počet osobodnu:  
od předání - 31.12.2011:  
1 os./92 dnu = 92 osobodnuMěření - teplo (GJ):  
od předání - 31.12.2011  
počátek 0  
konec 571,43  
spotřeba 571,43Měření - teplá voda (m<sup>3</sup>):  
od předání - 31.12.2011  
počátek 0,725  
konec 4,713  
spotřeba 3,988Měření - studená voda  
(m<sup>3</sup>):  
od předání - 31.12.2011  
počátek 1,837  
konec 7,667  
spotřeba 5,83

Reklamační lhůta činí 21 dnů ode dne převzetí vyúčtování.